

WB.6740.1174.2015

Nr rejestru: 30287/2015

D E C Y Z J A NR 1256 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1 i art. 81 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę inwestora: **Gminy Białe Błota** reprezentowanego przez pełnomocnika: **Pana Sławomira Matuszaka** z dnia 02.07.2015 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 02.07.2015 r. uzupełnionego po postanowieniu w dniu 29.07.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gminie Białe Błota

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

kanalizacji deszczowej w ul. Baryckiej, Chlebowej, Barwinkowej, Modrej, Centralnej, Czerskiej na działkach nr 1405, 258/19, 257/2, 253, 234, 257/5, 258/49, 258/2, 1468, 206/3, 182/1, 182/16, 214, 218/44, 1469, 1471, 1474, 303/10, 1434/3, 505, 1473, 1436, 527, 435, 1457, 281/1, 1427, 1426, 335, 217/33, 2084, 1432, 215, 181/8, 1454, 1461, 205, 217/53 w miejscowości Białe Błota gmina Białe Błota.

kategoria obiektu – XXVI

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

branża sanitarna - mgr inż. Sławomira Matuszak - upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0139/PWOS/05, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0087/06;

branża elektryczna - tech. Krzysztofa Kamińskiego - upr. bud. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr GP.I.7342/124/TO/91-92 wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0923/01;

branża drogowa - mgr inż. Jarosława Matuszaka - upr. bud. do projektowania w spec. drogowej nr KUP/0128/POOD/08, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BD/1551/01;

sprawdzonego przez:

branża sanitarna - mgr inż. Piotra Banach - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0149/PWOS/10, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0007/11;

branża elektryczna - mgr inż. Mieczysława Szczygła - upr. bud. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr GP.I.7342/75/TO/91, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/2452/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy –

Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej upr. bud. odpowiedniej specjalności,
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (rozporz. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r.),
 - c) bezzwłocznie zawiadomić Powiat. Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego, dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 1405, 258/19, 257/2, 253, 234, 257/5, 258/49, 258/2, 1468, 206/3, 182/1, 182/16, 214, 218/44, 1469, 1471, 1474, 303/10, 1434/3, 505, 522/2, 1473, 1436, 527, 435, 1457, 281/1, 1427, 1426, 335, 217/33, 2084, 1432, 215, 181/8, 1454, 1461, 205, 217/53. (obwód ewidencyjny Łochowo, jednostka ewidencyjna Białe Błota).

UZASADNIENIE

W dniu 02.07.2015r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Białe Błota reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Jarosława Matuszaka w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej kanalizacji deszczowej w ul. Baryckiej, Chlebowej, Barwinkowej, Modrej, Centralnej, Czerskiej na działkach nr 1405, 258/19, 257/2, 253, 234, 257/5, 258/49, 258/2, 1468, 206/3, 182/1, 182/16, 214, 218/44, 1469, 1471, 1474, 303/10, 1434/3, 505, 1473, 1436, 527, 435, 1457, 281/1, 1427, 1426, 335, 217/33, 2084, 1432, 215, 181/8, 1454, 1461, 205, 217/53 w miejscowości Białe Błota, gmina Białe Błota.

W związku z postanowieniem z dnia 23.07.2015r. Inwestor w dniu 29.07.2015r. usunął nieprawidłowości przedłożonego projektu budowlanego.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po wszczęciu postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymaganą formę, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ostateczną decyzją Wójta Gminy Białe Błota Nr 19/2015 z dnia 24.04.2015r. znak: GPR.6733.11.2015.2 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z przepisami techniczno – budowlanymi.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosiło
Zastępca Dyrektora
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- Pan Sławomir Matuszak – pełnomocnik (zał: 2 egz. proj. bud.)
- wg rozdzielnika
- a/a (zał: 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

- Wójt Gminy Białe Błota ds. GPR.6733.11.2015.2
- PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, Bydgoszcz (zał: 1 egz. proj. bud.)

A.Sz.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 17.09.2015

Pomoc Administracyjna

Ewelina Grabarkiewicz